

# immobilien-Verkauf

21) 6 50 32

## IMMOBILIEN

B.-Baden, sehr  
L. 8 Zi., GST 693  
und Strauch-  
f. Terrassenbe-  
de DM 695 000,-



### Baden Bühl

GST 850 m<sup>2</sup> DM 786 000,-  
m<sup>2</sup> Wfl. DM 750 000,-  
GST 542 m<sup>2</sup> DM 690 000,-  
10 m<sup>2</sup> Wfl. DM 795 000,-  
m<sup>2</sup> Wfl. DM 800 000,-  
Halbhöh. DM 2 100 000,-  
L.-Allee 3 600 000,-

### Murgtal

Wfl., 5 Zi. DM 306 000,-  
m<sup>2</sup> Wfl., 8 Zi. DM 440 000,-  
Wfl., 8 Zi. DM 547 000,-  
Wfl., 7 Zi. DM 600 000,-  
m<sup>2</sup> Wfl. DM 398 000,-  
10 m<sup>2</sup> Wfl., DM 350 000,-  
Wohnungen DM 770 000,-  
f. ruh. Lage DM 166 000,-

## Wohnungsbau.

Waldrandl., m. s. g.  
inter. Ar-  
Biberschw.-Eindeck.,  
verkl. m. Voll-  
areal 2.682 qm, davon  
Wfl. u. Nfl. 278 qm,  
div. gestal., Halle 375  
geeig. f. Handwerker,  
rehalter, Preis VHB.  
1434 o. (0172)6300519

Wohnungsbau, 8 km v. KA, 3  
2. OG, DG, Autob.-An-  
Z-Stellpl., f. 152.000,-  
Tel.(0721)756163 ab 19

## E·I·N

IMMOBILIEN GMBH

Wohnung ist da!  
Wohnungsbau:

Wohnung, ca. 64 m<sup>2</sup>  
M 119.000,-  
G-Wng., Balkon  
M 259.000,-  
Wohnung = 2 Wohnungen  
nur DM 289.000,-

WohnungsbauFREI

146 / 5914

Wohnungsbau, 5 ZKB, Gäste-  
raum, Abstellraum, Garage,

## ELSASS - GRENZNÄHE

70 Häuser warten auf Sie, z. B:  
Rountzenheim, in ruhiger Lage, int.  
EFH, 6 Zi., ca. 130 m<sup>2</sup>, Gr. 780 m<sup>2</sup>, Blick  
aufs Feld 222 000,-

Raum Seltz, schöner Bauernhof, mit  
große Scheune, wund. ruhiger Garten,  
Gr. 1 500 m<sup>2</sup>, renov. bed. nur 172 000,-

Raum Seltz, schönes Fachwerkhaus,  
Gr. 500 m<sup>2</sup> 195 000,-

Raum Roeschwoog, kl. Fachwerk-  
haus, ausbaufäh., mit Grundstück  
nur 147 000,-

Raum Roeschwoog, Ortsrand, in sehr  
ruhiger Lage, schönes EFH, EBK, net-  
ter abgeschl. Garten, Baumbestand,  
Gr. 700 m<sup>2</sup>, Terrasse 237 000,-

Drusenheim, Ortsrand, Bungalow, 127  
m<sup>2</sup>, Gr. 600 m<sup>2</sup> nur 200 000,-

Raum Beinheim, EFH, 4 Zi., Terrasse,  
Gr. 500 m<sup>2</sup>, sofort frei 195 000,-

Raum Hatten, Ortsrand, großzüg.  
EFH, ca. 160 m<sup>2</sup>, Gr. 1 800 m<sup>2</sup> + Ne-  
bengeb. VB 315 000,-

Bei Saverne, PHANTASTISCHE Villa  
mit Schwimmbad, Pariser Stil, Wohn-  
fläche 280 m<sup>2</sup>, Gr. 1 600 m<sup>2</sup>, wunderb.  
angel. Garten am Hang, ausgez. Sicht  
auf das Tal VB 835 000,-

Industriegelände mit Halle von 1 100  
m<sup>2</sup> VB 555 000,-

Nähe Golfplatz Soufflenheim, EFH  
mit Nebengeb., Gr. 4 000 m<sup>2</sup> 195 000,-

Raum Roppenheim, DHH, Neubau,  
ca. 110 m<sup>2</sup>, sofort frei 255 000,-

Fischweiher mit Gr. 4 300 m<sup>2</sup>, Neben-  
geb. 93 000,-

Verschiedenen Grundstücke zu ver-  
kaufen.

Zum Schluß unser Objekt, das Träume  
Realität werden läßt:

Exklusives, schmuckes Schloßchen  
mit riesigem Park, luxuriöse Ausstatt.,  
Preis auf Anfrage

### VERMIETUNG:

Raum Beinheim, große Halle mit 480  
m<sup>2</sup>, sofort frei 5 000,- FF + MwSt.

EFH mit wundersch. angelegtem Gar-  
ten, EBK, Garage 1 350,- + NK

DHH mit Terrasse, 300 m<sup>2</sup> Grundst.  
1 300,- + NK

Rufen Sie gleich an unter:  
(0 72 22) 15 05 51 von 9 Uhr-12 Uhr  
oder danach (01 72) 7 39 02 66 bei:  
SCHWEITZER Immobilien  
Rastatt (Baden-Baden)  
Ihr Fachmann - ein Elsässer à votre  
service. Nous parlons bien sur le  
français. Nous cherchons d'urgence  
pour notre clientèle déjà fichée mai-  
sons, terrains, chalets, étangs, ap-  
partements. Sans aucun frais pour  
le vendeur.

## SCHWEITZER

Immob.-Service  
Rastatt (Baden-Baden)  
Tel.: (0 72 22) 15 05 51  
Mobil 0 17 27 39 02 66



## HÄU

Gaggenau-Ottenau  
Freistehendes 2-Familienhaus  
geschoß, (2 x 3 Zimmer + 1 x 2  
stück mit 5,76 ar, 2 Hobbyräu-  
Preis NUR

Gaggenau  
Einfamilienreihenhaus, Wfl.  
Parkett in allen Räumen, vers-  
frei  
Preis

Gaggenau-Selbach  
Freistehendes Einfamilienhaus  
vorbereitetes Dachgeschoß,  
sofort beziehbar  
Preis NUR

Bischweier  
Großzügige Doppelhaushäl-  
150 m<sup>2</sup>), Grundstück 3,54 ar, E-  
Preis NUR

Gernsbach-Hilperts  
Freistehendes 2-Familienhaus  
Zustand, Grundstück 4,84 ar,  
Preis

## EIGENTUMS

Gaggenau  
Unser TOP-Angebot ist di-  
96,61 m<sup>2</sup>, Bj. 1992, inkl. TG  
Feinsten, sofort beziehbar  
Preis

Gaggenau  
2 1/2-Zimmer-ETW, Wfl. 67 m<sup>2</sup>  
TG-Stellplatz bereits im Preis  
Preis

Gaggenau  
4 1/2-Zimmer-Maisonettewo-  
neu renoviert, in kleiner Wohn-  
Preis

Gaggenau (Sommer  
3 1/2-Zimmer-ETW, Wfl. 87 m<sup>2</sup>  
Zimmer, schöne Fernsicht, ku-  
Preis

Gaggenau-Ottenau  
3-Zi.-DG-Wohnung, Wfl. ca.  
1977), mit sep. Garage zu ve-  
Preis

Gernsbach-Reiche  
Unser Spitzenangebot für  
Zimmer-DG-Wohnung, groß  
Familienhaus (Bj. 1991) mit  
65 m<sup>2</sup>, Stellplatz, sofort bezi-  
Preis NUR

Gernsbach  
133 m<sup>2</sup> Wohnfläche hat die

## Gernsbach: Großzügiges Einfamilienhaus in sehr guter Wohn- und Aussichtslage

angrenzend an Kurpark, Bj. 1975, Grdst. ca. 775 m<sup>2</sup>, Wfl. ca. 190 m<sup>2</sup> plus ca. 140 m<sup>2</sup> Nutzfläche, großzügige Wohnraumaufteilung:

EG: Wohn-Eßraum + 2 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, verglaster Freisitz mit off. Kamin und großem Wintergarten + zus. 1-Zimmer-Einliegerwohnung

DG: 2 Zimmer, Küche, Bad

UG: Schwimmbad, Sauna, Dusche, WC, Gäste-Zimmer, Kellerraum, Terrasse Doppelgarage. Frei nach Vereinbarung

**Gaggenau: Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung als DHH**  
ruhige, sonnige Stadtrandlage, Bj. 1990, Grdst. ca. 395 m<sup>2</sup>, Wfl. ca. 161 m<sup>2</sup>, Kachelofen, Fußbodenheizg., Fliesen und Parkett, Holzdecken, Terrassen, Garage, frei bei Verkauf  
**DM 665 000,- VHB**

**Forbach: Doppelhaushälfte mit unverbaubarem Murgblick**  
nutzbar auch als Mehrfamilienhaus, 2 Wohnungen + rustikal ausgebautes Dachgeschoß mit D/WC, EBK + gr. Balkon, Wfl. ca. 160 m<sup>2</sup>, ruhige Lage, Vollwärmeschutz, Fußbodenheizg., Holzdecken und sonst. Einbauten, 1980 total saniert, frei bei Verkauf  
**DM 358 000,-**

**Gernsbach, Neubaugebiet Baccaratstraße:**  
**Schön gelegener Bauplatz für 1 1/2-geschossige DHH**  
ca. 315 m<sup>2</sup>, leichte Hanglage. Die Erschließungskosten müssen noch bezahlt werden  
**DM 99 000,-**

**Gernsbach, Schulnähe: Schöne 4-Zi.-ETW mit Gartenterrasse**

in kleiner, gepflegter Wohnanlage, Bj. 1986, Wfl. ca. 100 m<sup>2</sup>, Gäste-WC, gehobene Ausstattung (Holzdecken, Parkettböden, elektr. Markise, elektr. Garagentorantrieb), frei bei Verkauf  
einschl. Garagenplatz **DM 315 000,-**

**Gernsbach, zentrumsnah: sonnige, sehr gepflegte 4-Zi.-ETW**  
mit gr. Südbalkon, Wfl. ca. 110 m<sup>2</sup>, 3. OG, Lift, Parkettböden, gr. Küche, Bad/WC, Gäste-WC, Abstellraum, Keller, Einzelgarage, frei bei Verkauf  
einschl. Garage **DM 298 000,- VHB**

**Gernsbach-Stadtmitte: 4-Zi.-ETW mit schönem Altstadtblick**  
hell und sonnig, Wfl. ca. 112 m<sup>2</sup>, 4. OG, Lift, gr. Südbalkon, Gäste-WC, Stellplatz, geeignet auch als Praxis oder Büro, frei bei Verkauf  
einschl. Stellplatz **DM 270 000,- VHB**

**Gernsbach, Kurpark: Elegante 3-Zi.-ETW für Anspruchsvolle**  
Wfl. ca. 104 m<sup>2</sup>, große Südterrasse mit herrlichem Blick, hochwertige Ausstattung, EBK + Einbauschränke, Lift, TG, Kabelanschluss, Hausmeisterservice, so- ein- einschl. Garagenplatz **DM 350 000,-**

**Gernsbach, Schulnähe: Geräumige 3-Zi.-Dachgeschoß-ETW**  
ca. 78 m<sup>2</sup>, ausgeb. '91, nur 8 WE, freiw. einschl. Pkw-Stellpl. **DM 230 000,-**

**Gernsbach, zentrumsnah: Geräumige, sonnige 2 1/2-Zi.-ETW**  
mit gr. Balkon, gr. Bad und Gäste-WC, Keller, teilw. Parkettböden, Wfl. ca. 69 m<sup>2</sup>, 1. OG, Lift, sofort frei  
**DM 169 000,-**

**Gernsbach, Kurpark: Schöne 1-Zi.-ETW mit großer Terrasse**  
Wfl. ca. 47 m<sup>2</sup>, EBK, Lift, Kabelanschluss, Stellplatz, gut vermietet  
einschl. Stellplatz **DM 135 000,- VHB**

**Gernsbach-Scheuern: Sonnige 3-Zi.-ETW mit gr. Terrasse**  
unverbaubare Südostlage, schöne Aussicht, Wfl. ca. 86 m<sup>2</sup>, Bj. 1984, Küche, Bad/WC, Gäste-WC, Keller, Tiefgarage, frei ab 1. 7. '96  
einschl. Garagenplatz **DM 239 000,- VHB**

**Gernsbach-Scheuern: Komfortable 2-Zi.-ETW in guter Wohnlage**  
Wfl. ca. 59 m<sup>2</sup>, Bj. 1984, schönes Bad, überd. Balkon, EBK, Keller, neu renoviert, freierwerbend  
**DM 180 000,- VHB**

**Gernsbach-Schloßwiesen in unverbaubarer Südhanglage:**  
**Gepflegte 3-Zi.-ETW mit großer Gartenterrasse u. E-Garage**  
Wfl. ca. 95 m<sup>2</sup>, Bad/WC, Keller, Fußbodenheizg., Bj. 1984, sofort frei  
einschl. Garage **DM 256 000,-**

**Loffenau: Sonnige 3 1/2-Zi.-ETW mit herrlicher Aussicht**  
Wfl. ca. 84 m<sup>2</sup>, DG, Südwestbalkon, Einbauküche, Markise, Keller, Garagenplatz, frei nach Vereinbarung  
einschl. Garagenplatz **DM 260 000,-**

**Gaggenau: 3-Zi.-ETW mit schöner Fernsicht**  
Wfl. ca. 62 m<sup>2</sup>, 8. OG, schöne EBK, Holzdecken, neues Bad, sep. WC, neue Fenster, gr. Balkon, Keller, E-Garage, freierwerbend  
einschl. Garage **DM 180 000,- VHB**

**Gaggenau: Preiswerte 3-Zi.-ETW**  
Wfl. ca. 67 m<sup>2</sup>, 1. OG, Küche, Bad/WC neu gefliest, Balkon, Keller, frei bei Verkauf  
**DM 165 000,- VHB**

**Gernsbach Scheffelstraße Tiefgaragenstellplatz** **DM 16 000,-**

Weitere Objekte auf Anfrage!

Rufen Sie uns an, wir sind auch samstags zu erreichen!

**BENDER IMMOBILIEN GMBH GERNSBACH**  
Ihr zuverlässiger Partner für Immobilien

Wörthweg 7 · Tel. (0 72 24) 77 24 und (0 72 24) 9 16 50  
Samstag 10 - 14 Uhr, Tel. (0 72 24) 44 88

## ELSASS -

### AUFGEPASST!

ca. 50 EFH mit vielen Neu-  
bauten warten auf Sie.  
Wer zuerst anruft...

Neubau bei Roeschwoog, sehr  
schickes EFH, ca. 145 m<sup>2</sup>, Grdst. 500  
m<sup>2</sup>, fertigzust. nur 228 000,-

Raum Roeschwoog, mit Blick auf  
Schwarzwald, super EFH, EBK, gr. Ter-  
rasse, ÖZH, Baumbestand 272 000,-

In ruhiger Lage, großzüg. EFH, 11 Zi.,  
ca. 250 m<sup>2</sup>, Grdst. 1 100 m<sup>2</sup>, gr. Terras-  
se ca. 60 m<sup>2</sup> 446 000,-

Schönes EFH, ca. 180 m<sup>2</sup>, EBK, ÖZH,  
gute Ausstattung 432 000,-

Raum Hattien, in Naturnähe, int. EFH,  
ca. 150 m<sup>2</sup>, mit gr. Terrasse, ÖZH  
267 000,-

In sehr ruhiger Lage, kleines FWH,  
ren.-bed., mit Scheune, Grdst. 1 000  
m<sup>2</sup>, Baumbestand 131 000,-

Super Bauernhof, mit 1 600 m<sup>2</sup> Grdst.,  
ruhiger Garten, ren.-bed. 138 000,-

Einmalig: Roeschwoog, Traumhaus,  
ca. 160 m<sup>2</sup>, angel. Garten, off. Kamin,  
EBK, super Ausstattung 460 000,-

Schönes Fachwerkhaus, mit Scheu-  
ne, Grdst. 1 000 m<sup>2</sup> 175 000,-

Raum Roeschwoog, wund. EFH mit  
edler Ausst., ca. 150 m<sup>2</sup> 470 000,-

Bei Haguenau, Neubau in der Natur,  
Grdst. 5 000 m<sup>2</sup> nur 317 000,-

In ruhiger Lage bei Natur, kleines Cha-  
let, voll unterkellert, 3 Zi., Grdst. 410 m<sup>2</sup>  
nur 118 000,-

Ca. 5 Min. v. Rhein, EFH, ca. 117 m<sup>2</sup>,  
ca. 1 000 m<sup>2</sup> Grdst., Terrasse, voll un-  
terkellert, ÖZH, Parkett, Garage  
272 000,-

Rarität: DHH, Neubau mit Privatgarten,  
2 Zi., Küche, Bad nur 78 000,-

Beim Golfplatz in Soufflenheim, int.  
Whg., ca. 100 m<sup>2</sup>, mit Balkon, Keller  
nur 168 500,-

Raum Beinheim, für Handwerker, gr.  
EFH mit ca. 160 m<sup>2</sup> u. 900 m<sup>2</sup> Grdst.,  
fertigzust. 198 000,-

Roeschwoog, romant. EFH, 4 Zi.,  
Grdst. 800 m<sup>2</sup>, mit Blumen und altem  
Baumbestand nur 218 500,-

Seltenheit, mit Bachlauf, gr. Anwesen,  
30 000 m<sup>2</sup> Wiese mit Grdst., massives  
Gebäude, ausbauf. mit Pferdebox  
jetzt nur 215 000,-

Der Traum für Pferdefreunde, am  
Rand von tausend. Hektar von Wald u.  
Natur, Ranch mit Bachlauf mit Forellen,  
17 Pferdeboxen, Koppel u. 50 000 m<sup>2</sup>  
Privatgrdst. mit altem Baumbestand,  
großzüg. Haus mit ca. 180 m<sup>2</sup> u. Einlie-  
gerwhg., off. Kamin, EBK, Terr. VHB

Haguenau, Neubau, sehr schönes  
EFH, 7 Zi., ca. 170 m<sup>2</sup> Wfl., EBK, Ter-  
rasse, ÖZH, Gartenanlage, off. Kamin  
410 000,-

Strasbourg, beim Part-viertel, Ju-  
gendstilvilla, ca. 500 m<sup>2</sup> Wfl. VHB

Roeschwoog, Neubau, schöne Whg.  
mit Garage, Balkon, 3 Zi., Privatgarten  
VB 185 000,-

Gerne verkaufen wir auch Ihre  
Immobilie - Rufen Sie an unter:  
(0 72 22) 15 05 51 bei

**SCHWEITZER IMMOBILIEN**  
Rastatt (Baden-Baden)

Ihr Fachmann - ein Elsässer  
votre spécialiste

**SCHWEITZER**  
Immob.-Service  
Rastatt (Baden-Baden)  
Tel.: (0 72 22) 15 05 51

## Beverly Hills im Elsaß



Großzügiges Anwesen direkt an der Ill, ca. 400  
m<sup>2</sup> Wohnfl., 4 Bäder, davon eines aus exquisi-  
ten brasilian. Granit, Haus aus Naturstein, In-  
nenausst. mit Marmor, 8 000 m<sup>2</sup> Grundst. mit  
Bachlauf, mit Brücke, Springbrunnen  
Schwimmbad, Bootelver Preis auf Anfrage

Ihr Fachmann - ein Elsässer

**SCHWEITZER**  
Immob.-Service

Rastatt (Baden-Baden)  
Tel.: (0 72 22) 15 05 51  
Fax: 15 05 89

Gerne verkaufen wir auch Ihre Objekte.

nur 250 000,- DM

Altes Postamt 40 min v. Grenze  
160 m<sup>2</sup>, 6 Zi., Scheune und Nebengebäude,  
1078 m<sup>2</sup> Grdst. ideales Objekt für's Wochen-  
ende in landschaftlich reizvoller Lage  
nur 89 000,- DM inkl. aller Kosten

Forstfeld  
Baugrundstück ca. 1200 m<sup>2</sup> + 800 m<sup>2</sup> Garten  
mit Baugenehmigung in Ortsrandlage  
165 000,- DM

Drusenheim  
EFH, 148 m<sup>2</sup> Wfl., 5 Zi., EBK, Bad, 2 WC, Dop-  
pelgarage, 600 m<sup>2</sup> Grdst. 238 000,- DM

Seltz  
EFH, 125 m<sup>2</sup> Wfl., Pergola, angelegter Gar-  
ten, 578 m<sup>2</sup> Grundstück 295 000,- DM

Drusenheim  
Bangalow, Bj. 1982, 125 m<sup>2</sup> Wfl., 600 m<sup>2</sup> Grdst.  
248 000,- DM

Drusenheim  
Villa, Bj. 1990, 200 m<sup>2</sup> Wfl., 6 Zimmer, 1200 m<sup>2</sup>  
Grundstück 295 000,- DM

Roeschwoog  
EFH, 200 m<sup>2</sup> Wfl., Neubau, 600 m<sup>2</sup> Grdst., Haus  
mit sehr vielen Extras in sehr ruhiger Lage  
395 000,- DM

Seltz  
EFH, 165 m<sup>2</sup>, 5 Zimmer, Neubau Bj. 96, 500  
m<sup>2</sup> Grdst. 380 000,- DM

Drusenheim  
Villa mit 350 m<sup>2</sup> Wfl., 800 m<sup>2</sup> Grundst.  
nur 490 500,- DM

Leutenheim  
RHH, 175 m<sup>2</sup> Nutzfläche, 136 m<sup>2</sup> Wfl., Gara-  
ge, Keller, Garten, schlüsselfertig  
nur 270 000,- DM

Südfrankreich  
günstige Objekte zwischen Cannes und  
Nizza aus Zwangsversteigerungen z. B.:  
Villa mit Schwimmbad St. Paul de Vence  
ab 1 000 000,- FF

Baden-Baden  
wohnen und arbeiten im selben Haus, luxu-  
riöse Eigentumswohnung in Villa-Höhenlage  
mit freier Aussicht, Wintergarten und Gar-  
tenanteil, 140 m<sup>2</sup> Wfl., 3 Zi., Küche, Bad, 30  
m<sup>2</sup> Büro mit getrenntem Eingang, Garage  
und zwei Stellplätze. 1995 total renoviert.

## Schöne ETW Elsaß

bei Niederrödem, ca. 15 km bis  
Grenze, 90 m<sup>2</sup>, Balkon, E-Hzg., o.  
Keller, Gartenanteil, Preis DM  
165 000,- DM, Mwst.-frei, Privat,  
Telefon (00 33) 88 94 79 41

## DHH, bei Lauterbourg

Elsaß, Grundfl. 125 m<sup>2</sup>, Kü., Bad, 4-  
Zi.-ZH u. Keller, Neubau, Grundst.  
600 m<sup>2</sup>, zu verkaufen  
Telefon (00 33) 88 53 04 17

**MAI IMMOBILIEN**  
Karlstraße 1  
67275 Löffingen/Bruchhausen  
Telefon: (0 72 43) 0 40 70

**RASTATT**  
DAS KANN IHR  
SCHMUCKSTÜCK  
WERDEN!!!  
In großzügiger Architektur...

## Ihre Traumwohnung

in Bühl, 130 m<sup>2</sup>, Balkon, 1. OG,  
repräs. stiv. Ambiente, excl. Ausst.,  
gr. Eing.-Halle, Wohnz., 55 m<sup>2</sup>,  
in schöner, ruhiger Wohnlage,  
ab 8/96 zu verm.  
Telefon (0 72 26) 4 61

## 2 1/2-Zi.-DG-Whg.

in Sandweier, 71.33 m<sup>2</sup>, SW-Log.,  
Holzd. EBK TG 275 000 - DM.

**SCHWEITZER**  
Immob.-Service  
Rastatt (Baden-Baden)  
Tel.: (0 72 22) 15 05 51